



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI  
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka  
Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 18 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE			Délibéré : 23 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1531	HOUNKPEVI Frédéric	ZOHA ALAVO Magloire C.			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise graphologique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2013	ADOUGAN Sabune	KPOAKINNOU Alatin		RDP	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOU MONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me GOUDE - DJESSIN de ses observations aux demandeurs et pour les répliques éventuelles de ceux ci .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSSOU AGOUMALO KPODOZOUNHOUE	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJO IGN			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUSSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervenir les titulaires des TF 4093, 2240 et 250 à la diligence des parties .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3785	DEHOUE Daniel	AHOUANSSOU Dominique			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4153	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HERITIERS DE FEU BADE Caroline BADE Edouard			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4573	SUCC. ZOMADI FRANÇOIS XAVIER	AHO-VLEKPON T. K. Kinmakin SENOU Serge AGBETE Jean			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de la SCPA A&C .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les héritiers Norbert de l'arrêt de la Cour D'appel et à défaut pour clôturer la mise en état.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0323	COMMUNAUTE DES FRÈRES CHRÉTIEZNS DE GAKPÉ	AGBOGBE Christian			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0392	SOUMAHO Stanislas	AZOKLI Michel DONHOUÉDE Iréné			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'ANDF aux fins de son avis sur l'authenticité du TF 9547 du livre foncier D'Abomey Calavi.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0448	COLLECTIVITÉ AVOCEYOU AVOCEYOU Moïse AVOCEYOU Ekè	COLLECTIVITÉ AVOCTIEN ET LOKO AVOCETIEN Benjamin			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à la défenderesse de constituer conseil et pour ses observations .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée			Délibéré rabattu : 09 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces administrative de Thomas ZOUMAVO par Me Paul AVLESSI et pour être mis en délibéré sur l'expertise graphologique .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0740	HERITIER DE FEU DOVONOU E.,THÉOPHILE	AVOCEVOU F. Georges HODONOU Jonas Georges F			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs ( relancer l'expert )

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0761	SIKIROU Naïmatou	DIALLO Mahamadou			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0824	DADY Rodrigue Josias	AHONON Nestor AZANNAÏ Antoine			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1612	AGBO Firmin	AGNANKPONTO Bossou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à blaise TCHIBOZO faire intervention volontaire et produire ses pièces .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1622	AHOTONDI Samuel	SEDOHOUN Alfred SEDOHOUN Frédéric SEDOHOUN Odile SEDOHOUN Gratien			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0329	TCHOLE Koladé Marcellin	HONVOU Magloire GAZA Alidou ATTLOU Brice		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour continuation .
35.	CSAF/CPI/RG/2026/0381	SEGLA Lionel Hermann Vidjinnangni	GNACADJA Mireille GNACADJA HOUETTINOUE Faustine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Enock Ruben , NONVIGNON Augustin GNACADJA et Bertin Mensah HOUNSOUNOU à la diligence du demandeur et pour les observations de toutes les parties sur les pièces échangées .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**

